**План мероприятий**

**по реализации основных перспективных направлений**

**деятельности РООР АОЖКХ ОО на 2023 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок реализации** | **Отметка об исполнении** |
|  **1.** | Совместно с Обкомом профсоюзов работников предприятий жизнеобеспечения разработать текст трёхстороннего соглашения между Департаментом жилищно-коммунального хозяйства ТЭК и энергосбережения Орловской области, отраслевым объединением работодателей (РООР АОЖКХ Орловской области) и Орловской областной организацией профсоюза работников жизнеобеспечени В ходе обсуждения председатель собрания Иванов В. В. внёс предложение. И на основе данного Соглашения разработать План мероприятий (дорожную карту) по развитию отраслевой системы социального партнёрства |  В течении второго квартала 2023 года  |  В соответствии с 1-м пунктом Плана основных мероприятий, РООР АОЖКХ Орловской области совместно с Обкомом профсоюзов работников предприятий жизнеобеспечения было подготовлен проект трёхстороннего соглашения между Департаментом жилищно-коммунального хозяйства ТЭК и энергосбережения Орловской области, отраслевым объединением работодателей (РООР АОЖКХ Орловской области) и Орловской областной организацией профсоюза работников жизнеобеспечения и отправлен сопроводительным письмом в Департамент жилищно-коммунального хозяйства ТЭК Орловской области с предложением о создании такой трёхсторонней комиссии(Исх. №04-23 от 02.05.2023 года). В ответе на указанное выше предложение Департамент жилищно-коммунального хозяйства ТЭК Орловской области своим письмом (Исх. №5-5-5023 от 26.07.2023 г.) по сути отверг данное предложение, сославшись на то, что Правительством Орловской области, Территориальным союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Орловской области» и Региональным Объединением работодателей «Объединение промышленников и предпринимателей Орловской области» заключено соответствующее соглашение на 2020 - 2025 годы, которое предусматривает обеспечение согласования интересов работников, работодателей и органов исполнительной государственной власти Орловской области по регулированию социально-трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений, направленных на создание условий для социально-экономического развития, повышения уровня и качества жизни населения, улучшения демографической ситуации, роста реальной заработной платы, дальнейшего развития социального партнерства и сохранения согласия в обществе. Однако, принимая во внимание то, что в настоящее время Региональное Объединение работодателей «Объединение промышленников и предпринимателей Орловской области» практически бездействует в этом направлении деятельности, имеет смысл повоторно обратиться с этим вопросом в Департамент жилищно-коммунального хозяйства ТЭК Орловской области. |
| **2.** | Продолжить практику подготовки обращений в Правительство РФ, Министерство строительства и ЖКХ, профильные комитеты Государственной Думы РФ, в Правительство Орловской области по наиболее злободневным и актуальным вопросам деятельности жилищных и коммунальных предприятий. | в течении 2023 г. | **\_//\_//\_//\_** |
| **3.** |  С целью своевременного информирования предприятий отрасли о изменениях в законодательных и нормативно-правовых актах, организовать участия исполнительного директора РООР АОЖКХ ОО во всероссийских отраслевых мероприятиях по наиболее актуальным и злободневным вопросам производственной деятельности предприятий.Организовать участие совместно с УК (группа компаний Первой городской управляющей компании, г. Орел) в отраслевых мероприятиях и онлайн-совещаниях, проводимых СНП "Национальный жилищный конгресс" (г. Москва), с участие представителей Минстроя РФ и Общественной палаты РФ.Материалы форумов, семинаров и практикумов довести до сведения всех членов объединения. | в течении 2023 г. |  С целью своевременного информирования предприятий отрасли о изменениях в законодательных и нормативно-правовых актах, РООР АОЖКХ ОО совместно было организовано участие исполнительного директора и членов объединения в работе федеральных отраслевых мероприятиях, а именно:- Вебинар Кокин «Новое в ЖКХ» 14 февраля 2023 г. г. Москва-14-й Ежегодный Всероссийский практический Семинар «Государственная политика в области тарифного регулирования и реформирования коммунального комплекса России»мартг. Москва;- Тарифное регулирования организаций водоснабжения/водоотведения Изменения НПА. май 2023 г.- Практическая сессия онлайн семинаров «Механизмы взыскания долгов» июнь 2023 г.- V1 Всероссийской практической конференции «Эффективная работа и управление предприятиями ЖКХ» август 2023 г.; - 19-й Ежегодный всероссийский форум руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства 7-8 декабря 2023 г. Москва. Материалы, указанных выше федеральных мероприятий, были доведены до сведения всех членов РООР и использованы в ежемесячных Информационных бюллетенях. |
| **4.** | Принять участие членов РООР АОЖКХ ОО в обсуждении проектов законодательных и нормативно-правовых актов с целью выявления негативного регуляторного воздействия на деятельность предприятий отрасли. | в течении 2023 г. |  |
| **5.** | Продолжить работу по созданию организационных и правовых условий по установлению  органами местного самоуправления г. Орла экономически обоснованного размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, а также установлению предельных индексов изменения размера такой платы с учетом Методических рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр | в течении 2023 г. |  |
| **6.** | Организовать взаимодействие с департаментом строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области по вопросам, представляющим взаимный интерес. С целью выработки практических решений данных вопросов организовать проведение консультаций, семинаров, совещаний членов РООР АОЖКХ ОО с участием ведущих специалистов департамента и подведомственных управлений. | в течении 2023 г. |  |
| **7.** |  Продолжить практику подготовки и опубликования на сайте Ассоциации информационных бюллетеней и методических практикумов по наиболее актуальным и проблемным вопросам профессиональной деятельности предприятий жилищно-коммунальной отрасли. | в течении 2023 г. |  В течении 2023 года РООР АОЖКХ ОО было подготовлено 12 информационных бюллетеней и 2 методических практикума по различным направлениям производственной деятельности ресурсоснабжающих предприятий и управляющих организаций. |
| **8.** | В рамках взаимодействия с органами массовой информации продолжить практику подготовки и публикации материалов о деятельности объединения и её членов, а также статей и передач по проблемным вопросам в жилищно-коммунальной сфере, а также положительном опыте работы предприятий отрасли. С этой целью наладить тесный контакт с электронными и печатными СМИ и интернет порталами. |  в течении 2023 г. |  С целью продления практики подготовки и публикации материалов о деятельности объединения и её членов, а также статей и передач по проблемным вопросам в жилищно-коммунальной сфере, а также положительном опыте работы предприятий отрасли, РООР было организовано опубликование цикла материалов, посвящённых 160-тилетию Орловского водопровода в 9-м, 10-м и 11-м номерах журнала «Коммунальный комплекс России» |
| **9.** | Продолжить практику межрегионального взаимодействия с объединениями и ассоциациями предприятий жилищно-коммунального хозяйства в регионах РФ. |  в течении  2023 г. |  |
| **10.** | Продолжить практику подготовки индивидуального консультирования, подготовки рекомендаций и информаций руководителей и специалистов предприятий-членов РООР по различным правовым вопросам практической деятельности. |  в течении 2023 г. | Проводилось индивидуальное консультирование руководителей и специалистов предприятий-членов РООР по различным правовым вопросам практической деятельности. По результатам подготовлено более 12-ти консультаций, рекомендаций, информаций и обращений с конкретными предложениями по разрешению проблемных вопросов.  |
|  **11.** | Продолжить работу по вовлечению в деятельность РООР АОЖКХ новых членов |  в течении 2023 г. | По поручению очередного общего собрания членов РООР АОЖКХ мы подготовили и направили письмо Главе Колпнянского р-на В. А. Громову с предложением о вступлении в ряды нашей организации Муниципального казённого предприятия «Сервис-Стандарт» Колпнянского района (Исх. № 02-2/23 от 11.04.2023 г.). Ответ на которое до сих пор не получен.  |

**Исполнительный директор**

**РООР АОЖКХ ОО  И. А. Михайлов.**