**ПРОТОКОЛ № 2**

**внеочередного собрания членов Регионального отраслевого объединения работодателей Ассоциации организаций жилищно-коммунального хозяйства Орловской области**

**(РООР АОЖКХ ОО)**

**Дата проведения голосования:** **с 27 октября 2021 г.**

**Время проведения: начало в 14.00 час.**

**закончено в 16.00час**

**Присутствовали**

**с правом голосовать по вопросам повестки общего собрания:**

1-4.Андроников Пётр Николаевич - директор ООО «Теплосервис Образцовский», ООО «Коммунсервис-Колпна», ООО «ВКХ Орловское», ООО УК «Алеся» (с правом голоса по четырём предприятиям);

5. Ажищев Владимир Федорович- ген. директор ООО «ТеплоМир»;

6. Коньшин Валерий Сергеевич-заместитель главного инженера МПП ВКХ «Орёлводоканал» (по доверенности №3992/09-02 от 22.10.2021 года);

7. Попрядухин Леонид Михайлович-директор МУЖКП Троснянского района

8. Майоров Сергей Александрович-директор ООО Экобизнес Проект»;

9. Шевченко Александр Юрьевич-директор ООО «РЕМОНТ, МОНТАЖ, СЕРВИС»

**Присутствовали с правом участия в обсуждении по вопросам повестки общего собрания:**

- Исполнительный директор РООР АОЖКХ ОО Михайлов Игорь Андреевич;

- ООО «Эксперт-Право» директор Сапрыкин Евгений Александрович;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №8» директор Кулакова Валерия Алексеевна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №1» директор Гудков Александр Николаевич;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №12» директор Савенкова Жанна Алексеевна;

- ООО «Жилищное эксплуатационный участок №28» директор Савенкова Жанна Алексеевна;

- ООО «УК Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №4 директор Курилин Сергей Иванович;

- ООО «УК Советского района» директор Мазуркевич Наталья Викторовна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №23» директор Полякова Валентина Николаевна;

- ООО «Комфорт-М» генеральный директор Ерохин Алексей Владимирович;

- ООО «Жилищное эксплуатационное управление №7» директор Ерохин Алексей Владимирович;

- ООО «Жилищное эксплуатационное управление №2» директор Ерохин Алексей Владимирович;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №16» директор Васюнина Лариса Николаевна;

- ООО «Жилищное эксплуатационное управление №17» директор Бородина Любовь Михайловна;

- ООО «УК Маяк» директор Бородина Любовь Михайловна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №14» директор Тихонова Ирина Алексеевна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №22» директор Калянов Алексей Викторович;

- ООО «Новые коммунальные технологии» генеральный директор Калянов Алексей Викторович;

- ООО «Жилищное эксплуатационный участок №11» директор Калянов Алексей Викторович.

**Для проведения внеочередного собрания членов РООР АОЖКХ Орловской области кворум имеется (из 10 членов присутствует 9 или 90%).**

**Вопросы повестки собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О продлении срока полномочий исполнительного директора РООР АОЖКХ Орловской области Михайлова Игоря Андреевича.
3. О вступлении в состав членов объединения новых предприятий (17 предприятий по списку:

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №8» директор Кулакова Валерия Алексеевна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №1» директор Гудков Александр Николаевич;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №12» директор Савенкова Жанна Алексеевна;

- ООО «Жилищное эксплуатационный участок №28» директор Савенкова Жанна Алексеевна;

- ООО «УК Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №4 директор Курилин Сергей Иванович;

- ООО «УК Советского района» директор Мазуркевич Наталья Викторовна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №23» директор Полякова Валентина Николаевна;

- ООО «Комфорт-М» генеральный директор Ерохин Алексей Владимирович;

- ООО «Жилищное эксплуатационное управление №7» директор Ерохин Алексей Владимирович;

- ООО «Жилищное эксплуатационное управление №2» директор Ерохин Алексей Владимирович;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №16» директор Васюнина Лариса Николаевна;

- ООО «Жилищное эксплуатационное управление №17» директор Бородина Любовь Михайловна;

- ООО «УК Маяк» директор Бородина Любовь Михайловна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №14» директор Тихонова Ирина Алексеевна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №22» директор Калянов Алексей Викторович;

- ООО «Новые коммунальные технологии» генеральный директор Калянов Алексей Викторович;

- ООО «Жилищное эксплуатационный участок №11» директор Калянов Алексей Викторович).

1. О внесении изменений в Положение о финансовом обеспечении деятельности Регионального отраслевого объединения работодателей Ассоциации организаций жилищно-коммунального хозяйства Орловской области
2. О возможности увеличения членов Правления РООР АОЖКХ Орловской области до 7-ми человек.
3. Об избрании 2-х членов Правления РООР АОЖКХ Орловской области

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**1. По первому вопросу повестки общего собрания выступил** **Михайлов И.А. и внёс предложение:**

- В связи с отсутствием председателя правления РООР АОЖКХ ОО Иванова Василия Васильевича избрать председателем внеочередного общего собрания члена правления

РООР АОЖКХ ОО Андроникова Петра Николаевича.

- В состав президиума избрать членов правления Попрядухина Леонида Михайловича и Вислобокова Владимира Николаевича;

- Функции секретаря и счётной комиссии собрания возложить на исполнительного директора РООР АОЖКХ ОО Михайлова Игоря Андреевича.

**Вопрос поставлен на голосование:**

**«за» проголосовало (9) членов, «против» - (0), «воздержалось» - (0) .**

**Решение принято едиреогластно.**

**2. По второму вопросу повестки общего собрания** председательствующий Андроников П. Н. внёс предложение. В связи с тем, что срок полномочий исполнительного директора РООР АОЖКХ ОО Михайлова И. А. истекает 7 декабря 2021 года рассмотреть вопрос о продлении срока полномочий исполнительного директора РООР АОЖКХ ОО Михайлова И. А. ещё на 4 года (в соответствии с п. 12.1 Устава РООР АОЖКХ ОО) до 7 декабря 2025 года.

**Вопрос поставлен на голосование:**

**«за» проголосовало (9) членов, «против» - (0), «воздержалось» - (0) .**

**Решение принято едиреогластно.**

**3. По третьему вопросу** повестки общего собрания исп. директор Ассоциации ОЖКХ ОО Михайлов И.А. довёл до сведения присутствующих членов РООР АОЖКХ ОО о том, что в адрес объединения поступило 17 заявлений о вступлении в состав РООР АОЖКХ ОО от предприятий по списку:

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №8» директор Кулакова Валерия Алексеевна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №1» директор Гудков Александр Николаевич;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №12» директор Савенкова Жанна Алексеевна;

- ООО «Жилищное эксплуатационный участок №28» директор Савенкова Жанна Алексеевна;

- ООО «УК Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №4 директор Курилин Сергей Иванович;

- ООО «УК Советского района» директор Мазуркевич Наталья Викторовна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №23» директор Полякова Валентина Николаевна;

- ООО «Комфорт-М» генеральный директор Ерохин Алексей Владимирович;

- ООО «Жилищное эксплуатационное управление №7» директор Ерохин Алексей Владимирович;

- ООО «Жилищное эксплуатационное управление №2» директор Ерохин Алексей Владимирович;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №16» директор Васюнина Лариса Николаевна;

- ООО «Жилищное эксплуатационное управление №17» директор Бородина Любовь Михайловна;

- ООО «УК Маяк» директор Бородина Любовь Михайловна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №14» директор Тихонова Ирина Алексеевна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №22» директор Калянов Алексей Викторович;

- ООО «Новые коммунальные технологии» генеральный директор Калянов Алексей Викторович;

- ООО «Жилищное эксплуатационный участок №11» директор Калянов Алексей Викторович).

В соответствии с п.п. 1) п 7.4 Устава РООР АОЖКХ ОО необходимо принять решение о приёме в члены объединения выше указанных предприятий.

**По третьему вопросу повестки общего собрания** **приняты следующие решения:**

**- По вопросу о вступлении в состав членов** РООР АОЖКХ ОО:

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №8» директор Кулакова Валерия Алексеевна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №1» директор Гудков Александр Николаевич;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №12» директор Савенкова Жанна Алексеевна;

- ООО «Жилищное эксплуатационный участок №28» директор Савенкова Жанна Алексеевна;

- ООО «УК Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №4 директор Курилин Сергей Иванович;

- ООО «УК Советского района» директор Мазуркевич Наталья Викторовна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №23» директор Полякова Валентина Николаевна;

- ООО «Комфорт-М» генеральный директор Ерохин Алексей Владимирович;

- ООО «Жилищное эксплуатационное управление №7» директор Ерохин Алексей Владимирович;

- ООО «Жилищное эксплуатационное управление №2» директор Ерохин Алексей Владимирович;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №16» директор Васюнина Лариса Николаевна;

- ООО «Жилищное эксплуатационное управление №17» директор Бородина Любовь Михайловна;

- ООО «УК Маяк» директор Бородина Любовь Михайловна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №14» директор Тихонова Ирина Алексеевна;

- ООО «УК Жилищное эксплуатационное управление №22» директор Калянов Алексей Викторович;

- ООО «Новые коммунальные технологии» генеральный директор Калянов Алексей Викторович;

- ООО «Жилищное эксплуатационный участок №11» директор Калянов Алексей

**Вопрос поставлен на голосование:**

**«за» проголосовало (9) членов, «против» - (0), «воздержалось» - ( 0 ).**

**Решение принято единогласно.**

**- Исполнительному директору РООР АОЖКХ ОО Михайлову внести соответствующие изменения в реестр членов объединения**

**4. По четвёртому вопросу повестки внеочередного собрания** было рассмотрено предложение исполнительного директора Михайлова И. А. о внесении изменений в п. 3 Положения о финансовом обеспечении деятельности Регионального отраслевого объединения работодателей Ассоциации организаций жилищно-коммунального хозяйства Орловской области, в части снижения суммы ежемесячного взноса членов объединения с 3000 рублей до 1500 рублей в связи с планируемым увеличением количества членов объединения.

**По четвёртому вопросу повестки общего собрания** **приняты следующие решения:**

**- Принять изменения в Положение о финансовом обеспечении деятельности Регионального отраслевого объединения работодателей Ассоциации организаций жилищно-коммунального хозяйства Орловской области, в части снижения суммы ежемесячного взноса членов объединения с 3000 рублей до 1500 рублей в связи с планируемым увеличением количества членов объединения.**

**Вопрос поставлен на голосование:**

**«за» проголосовало (26) членов, «против» - (0), «воздержалось» - ( 0 ).**

**Решение принято единогласно.**

**- Исполнительному директору внести соответствующие изменения в Положение о финансовом обеспечении деятельности Регионального отраслевого объединения работодателей Ассоциации организаций жилищно-коммунального хозяйства Орловской области.**

**5. По пятому вопросу повестки внеочередного собрания** члены объединения рассмотрели вопрос о увеличении членов Правления РООР АОЖКХ Орловской области с 5-ти до 7-ми человек.

**По пятому вопросу повестки общего собрания** **принято решение увеличить количество членов Правления до 7-ми человек.**

**Вопрос поставлен на голосование:**

**«за» проголосовало (26) членов, «против» - (0), «воздержалось» - ( 0 ).**

**Решение принято единогласно.**

1. **По шестому вопросу** члены объединения рассмотрели кандидатуры новых членов Правления РООР АОЖКХ ОО, а именно:

- Сапрыкина Евгения Александровича директора ООО «Эксперт-Право»;

- Калянова Алексея Викторовича директора ООО «УК Жилищно-эксплуатационное управление №22», ООО «Жилищно-эксплуатационный участок» №11и ООО «Новые коммунальные технологии».

**По шестому вопросу повестки общего собрания** **принято решение избрать двух новых членов Правления объединения, а именно:**

**- Сапрыкина Евгения Александровича директора ООО «Эксперт-Право»**

**-Калянова Алексея Викторовича директора ООО «УК Жилищно-эксплуатационное управление №22», ООО «Жилищно-эксплуатационный участок» №11и ООО «Новые коммунальные технологии».**

**Вопрос поставлен на голосование:**

**«за» проголосовало (26) членов, «против» - (0), «воздержалось» - ( 0 ).**

**Решение принято единогласно.**

**В разделе прочее** члены объединения обсудили текущие злободневные вопросы производственной деятельности актуальные для всех управляющих организаций областного центра, связанные с отсутствием индексации размера платы за услуги по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД. (индексация не проводилась с 2017 года) и о несоответствии установленного размера платы. Обозначены негативные последствия сложившегося положения, которые негативно отражаются на заработной плате работников предприятия и в конечном итоге на потребителях жилищных услуг.

По данному вопросу выступили:

- Коцепчук Вячеслав Викторович Председатель Областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения;

- Сапрыкин Евгений Александрович член Правления РООР АОЖКХ и директор ООО «Эксперт-Право»;

- Андроников Пётр Николаевич председатель собрания и член Правления РООР АОЖКХ ОО;

- Вислобоков Владимир Николаевич член Правления РООР АОЖКХ ОО.

В ходе обсуждения были определены основные направления деятельности объединения по преодолению сложившегося положения.

**По итогам обсуждения поручено исполнительному директору РООР АОЖКХ ОО Михайлову И. А., совместно с членом Правления Сапрыкиным Е. А., совместно с Областной организацией Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения разработать комплекс мероприятий, направленных на преодоление сложившегося негативного положения дел и приступить к его реализации.**

**Вопрос поставлен на голосование:**

**«за» проголосовало (26) членов, «против» - (0), «воздержалось» - ( 0 ).**

**Решение принято единогласно.**

**Председатель собрания-**

**член Правления**

**РООР АОЖКХ ОО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. Н. Андроников**

**Секретарь собрания-**

**Исполнительный директор**

**РООР АОЖКХ ОО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. А. Михайлов**