**Перечень**

**многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Кромской Жилкомсервис» по состоянию на 01.07.2014 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес МКД | №дома | Площадь, м² | Способ управления |
| 1 | пер. Бобкова | 17А | 1318,2 | Управляющая организация |
| 2 | пер. Бобкова | 10 | 952,8 | Управляющая организация |
| 3 | пер. Бубнова | 24 | 750,7 | Управляющая организация |
| 4 | пер. Газопроводский | 9 | 1425,6 | Управляющая организация |
| 5 | пер. Газопроводский | 10 | 1413,9 | Управляющая организация |
| 6 | пер. Заводской | 1 | 905,0 | Управляющая организация |
| 7 | пер. Заводской | 2 | 597,4 | Управляющая организация |
| 8 | пер. Заводской | 3 | 773,0 | Управляющая организация |
| 9 | пер. Заводской | 3А | 1413,9 | Управляющая организация |
| 10 | пер. Заводской | 4 | 773,0 | Управляющая организация |
| 11 | ул. Карла Маркса | 65А | 982,0 | Управляющая организация |
| 12 | ул. Карла Маркса | 73 | 584,6 | Управляющая организация |
| 13 | ул. Карла Маркса | 75 | 648,1 | Управляющая организация |
| 14 | ул. Карла Маркса | 77 | 645,8 | Управляющая организация |
| 15 | ул. Карла Маркса | 83 | 675,4 | Управляющая организация |
| 16 | ул. Карла Маркса | 85 | 786,0 | Управляющая организация |
| 17 | ул. Карла Маркса | 87 | 848,9 | Управляющая организация |
| 18 | ул. Карла Маркса | 89 | 793,9 | Управляющая организация |
| 19 | ул. Карла Маркса | 90 | 862,3 | Управляющая организация |
| 20 | ул. Карла Маркса | 91 | 756,6 | Управляющая организация |
| 21 | ул. Карла Маркса | 92 | 768,5 | Управляющая организация |
| 22 | ул. Карла Маркса | 93 | 768,7 | Управляющая организация |
| 23 | ул. Карла Маркса | 112 | 768,5 | Управляющая организация |
| 24 | пер. Сидельникова | 20 | 1832,0 | Управляющая организация |
| 25 | ул. 1 Мая | 39 | 1085,0 | Управляющая организация |
| 26 | ул. 30 лет Победы | 36 | 1749,0 | Управляющая организация |
| 27 | пер. Куренцова | 7 | 1366,2 | Управляющая организация |
| 28 | ул. Свободы | 50 | 785,0 | Управляющая организация |
| 29 | ул. Свободы | 56 | 1027,8 | Управляющая организация |
| 30 | ул. Свободы | 62А | 1071,2 | Управляющая организация |

**Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации:**

ООО «Кромской Жилкомсервис» не состоит в СРО.

**2.Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации:**

**-**  бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс;

**-** сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

**-** сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

**3. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией:**

а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491:

* осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
* освещение мест общего пользования;
* уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества;
* сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
* меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
* содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
* текущий ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации;

б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: поставка электроэнергии и газоснабжения, обеспечение водоснабжением и водоотведением.

**4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

* проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах;
* сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:
* план-график работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг).

За первое полугодие 2014 года случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме не было;

ООО «Кромской Жилкомсервис» производит работы в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2005г.

**5. Привлечение управляющей организации в первом полугодии 2014г. к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не было.**

**6. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации в многоквартирных домах на 2014 год:**

* Дома, имеющие все виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода) – 8 руб. 17 коп. за 1 м2 общей площади, в месяц ( Решение собственников жилых помещений.)

Виды работ, периодичность их выполнения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, рублей/м2 | Размер ежемесячной платы, руб./м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | **х** | **3,60** | **0,30** |
| 1.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | 1,80 | 0,15 |
| 1.2. | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | 2 раза в год |
| 1.3. | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 2 раза в год |
| 1.4. | выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; | 2 раза в год | 0,60 | 0,05 |
| 1.5. | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | 2 раза в год | 0,60 | 0,05 |
| 1.6. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | 2 раза в год | 0,60 | 0,05 |
| 1.7. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости за счет текущего ремонта | 0,00 | 0,00 |
| **2** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | **х** | **4,80** | **0,40** |
| 2.1. | проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | 0,60 | 0,05 |
| 2.2. | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 2 раза в год | 1,20 | 0,10 |
| 2.3. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год |
| 2.4. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | 2 раза в год | 0,96 | 0,08 |
| 2.5. | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. | 2 раза в год | 2,04 | 0,17 |
| **3.** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | **х** | **18,96** | **1,58** |
| 3.1. | ремонт просевших отмосток; | 2 раза в год | 14,16 | 1,18 |
| 3.2. | укрепление и ремонт парапетных ограждений; | 2 раза в год | 3,72 | 0,31 |
| 3.3. | ремонт и укрепление входных дверей в подъезды. | 2 раза в год | 1,08 | 0,09 |
| **4.** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, электротехнических устройств):** | **х** | **5,92** | **0,49** |
| 4.1. | проверка наличия тяги в дымовых, вентиляционных каналах и газоходах; | по мере необходимости | 0,88 | 0,07 |
| 4.2. | набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; | по мере необходимости | 1,44 | 0,12 |
| 4.3. | мелкий ремонт изоляции; | по мере необходимости | 0,72 | 0,06 |
| 4.4. | смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, технических подпольях и чердаках; | по мере необходимости | 0,48 | 0,04 |
| 4.5. | устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования. | по мере необходимости | 2,40 | 0,20 |
| **5.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года:** | **х** | **3,48** | **0,29** |
| 5.1. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | по мере необходимости | 1,32 | 0,11 |
| 5.2. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | по мере необходимости | 2,16 | 0,18 |
| **6.** | **Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года:** | **х** | **3,72** | **0,31** |
| 6.1. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | по мере необходимости | 1,20 | 0,10 |
| 6.2. | уборка мусора с газонов; | 1 раз в неделю | 1,08 | 0,09 |
| 6.3. | выкашивание газонов. | 4 раза в год | 1,44 | 0,12 |
| ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | |
| **7.** | **Фундаменты:** | **х** | **6,84** | **0,57** |
| 7.1. | заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен; | по мере необходимости | 2,88 | 0,24 |
| 7.2. | устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвал. | по мере необходимости | 3,96 | 0,33 |
| **8.** | **Стены:** | **х** | **10,08** | **0,84** |
| 8.1. | устранение повреждений стен; | по мере необходимости | 2,64 | 0,22 |
| 8.2. | восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя. | по мере необходимости | 7,44 | 0,62 |
| **9.** | **Перекрытия:** | **х** | **7,20** | **0,60** |
| 9.1. | заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий; | по мере необходимости | 3,60 | 0,30 |
| 9.2. | заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях. | по мере необходимости | 3,60 | 0,30 |
| **10.** | **Полы:** | **х** | **5,76** | **0,48** |
| 10.1. | устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома. | по мере необходимости | 4,32 | 0,36 |
| **11.** | **Крыши:** | **х** | **6,00** | **0,50** |
| 11.1. | устранение протечек кровли; | по мере необходимости | 2,64 | 0,22 |
| 11.2. | восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб; | по мере необходимости | 1,92 | 0,16 |
| 11.3. | ремонт примыканий и заделка стыков. | по мере необходимости | 1,44 | 0,12 |
| **12.** | **Окна, двери:** | **х** | **5,04** | **0,42** |
| 12.1. | смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; | по мере необходимости | 2,28 | 0,19 |
| 12.2. | утепление дверей в помещениях общего пользования. | по мере необходимости | 2,76 | 0,23 |
| **13.** | **Лестницы:** | **х** | **3,84** | **0,32** |
| 13.1. | окраска металлических элементов лестниц | по мере необходимости | 3,84 | 0,32 |
| **14.** | **Газоснабжение:** | **х** | **1,8** | **0,15** |
| 14.1. | технический осмотр внутридомового газового оборудования | по мере необходимости | 1,8 | 0,15 |
| **15.** | **Внутридомовое электрооборудование:** | **х** | **1,68** | **0,14** |
| 15.1. | замена вышедших из строя электроустановочных изделий; | по мере необходимости | 0,48 | 0,04 |
| 15.2. | ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования. | по мере необходимости | 1,20 | 0,10 |
| **16.** | **Водопровод и водоотведение:** | **х** | **6,48** | **0,54** |
| 16.1. | уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление участков трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов; | по мере необходимости | 3,00 | 0,25 |
| 16.2. | ремонт внутридомовых сетей канализации. | по мере необходимости | 3,48 | 0,29 |
| **17.** | **Управление МКД** | **х** | **2,88** | **0,24** |
| **ИТОГО** | | **х** | **98,08** | **8,17** |

**7. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы на 2014 год:**

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация предоставляет населению:

Электроэнергия – ООО «ИНТЕР РАО – Орловский энергосбыт»,

Водоснабжение – МУП «Кромской жилкомсервис»,

Водоотведение – МУП «Кромской жилкомсервис»,

Вывоз ТБО – МУП «Кромской жилкомсервис»

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы в 2014 году.

***Электроэнергия:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***с 01 января 2014г. по 30 июня 2014г.:*** | ***с 01 июля 2014г. по 31 декабря 2014г.:*** |
| 2,64 руб. за 1 кВт/ч | 3,08 руб. за 1 кВт/ч |

(приказ Управления по тарифам Орловской области №2231-т от 19.12.2013г.).

***Водоснабжение:***

- 15,61 руб. за 1 м3 (приказ Управления по тарифам Орловской области № 2082-т от 17.12.2013г.

***Водоотведение:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***с 01 января 2014г. по 30 июня 2014г.:*** | ***с 01 июля 2014г. по 31 декабря 2014г.:*** |
| 12,53 руб. за 1 м3 | 12,95 руб. за 1 м3 |

(приказ Управления по тарифам Орловской области №2082-т от 17.12.2013г.).

***Вывоз ТБО:***

- 155,33 руб./м3 (Решение Кромского поселкового Совета народных депутатов №32-2ПС от 26.12.2013г.)

что соответствует 25,89 руб. с человека в месяц при норме накопления 2 м3 в год. (Приложение №1 к решению Кромского поселкового Совета народных депутатов от 21.12.2011г. № 11-1ПС).