**Утверждаю**

**Генеральный директор**

**Ассоциации ОЖКХОО**

**И.А. Михайлов**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.**

**Одобрено на общем собрании**

**Ассоциации ОЖКХОО**

**04 июля 2014г.**

**Программа перспективных направлений**

**деятельности Ассоциации ОЖКХОО до конца 2014 года.**

**Раздел №1**

**Программа деятельности**

**Ассоциации ОЖКХОО по реализации основных задач.**

1. **Изучение, обобщение и распространение положительного опыта работы**

**членов Ассоциации, имеющего практический интерес для всех предприятий отрасли.**

1. **На основе изучения проблемных вопросов, возникающих в деятельности предприятий жилищно-коммунальной отрасли, подготовка обращений в органы исполнительной и законодательной государственной власти Орловской области и органы местного самоуправления. С целью выработки практических решений данных вопросов организация семинаров, совещаний совместно с руководителями заинтересованных органов государственной власти и местного самоуправления.**
2. **Организация взаимодействия членов Ассоциации, обеспечения информационной поддержки путём создания сайта и публикации информационных материалов в средствах массовой информации.**
3. **Формирование основ взаимодействия с финансовыми структурами, в том числе по вопросам без залогового и других видов кредитования организаций, оказывающих услуги ЖКХ.**
4. **Организация взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам нормативно-правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также по вопросам оказания государственной поддержки (в рамках реализации целевых и иных программ, предусмотренных законодательством).**
5. **Формирование в рамках Ассоциации фондов материально-технической поддержки членов Ассоциации.**
6. **Изучение и внедрение инновационных и энергосберегающих технологий путём взаимодействия с научными организациями и ВУЗами страны и области.**
7. **Организация первичного юридического консультирования членов Ассоциации. Проработка возможных вариантов концессиональных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства во взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления.**

**Раздел №2**

**План мероприятий**

**по реализации основных перспективных направлений**

**Деятельности Ассоциации ОЖКХОО на 2014год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок реализации** |  |
| 1 | **В целях координации дальнейшей деятельности по вовлечению в работу Ассоциации ОЖКХОО новых членов, формированию основных приоритетных направлений деятельности некоммерческой организации:**  **- направить письмо в администрацию Орловской области с информацией о создании и регистрации в качестве юридического лица новой некоммерческой организации «Ассоциация организаций жилищно-коммунального хозяйства Орловской области» с ходатайством назначить встречу с учредителями Ассоциации, а также оказать помощь и содействие в становлении новой некоммерческой организации Орловской области;**  **- обеспечить публикацию информации о создании Ассоциации ОЖКХ ОО в областных средствах массовой информации;**  **- при встрече в обл. администрации обсудить вопрос о направлении писем руководителям органов местного самоуправления с просьбой рекомендовать организациям, оказывающим услуги ЖКХ вступить в состав членов Ассоциации;**  **- разместить на портале администрации Орловской области информацию о создании Ассоциации ОЖКХОО в разделе «Некоммерческие организации Орловской области»;** | Июнь-июль 2014г. |  |
| 2 | **Создать сайт Ассоциации ОЖКХОО, путём привлечения специалиста необходимой квалификации, с оплатой его услуг за счёт средств резервного фонда, который следует образовать из средств полученных от уплаты вступительных взносов.** | Июль 2014г. |  |
| 3 | **Создать специализированный фонд для финансирования услуг по оказанию юридической помощи на основе договора о юридическом сопровождении деятельности Ассоциации ОЖКХОО и её членов.** | Июль-август 2014г. |  |
| 4 | **Определить варианты сотрудничества и организовать работу по взаимодействию Ассоциации с высшими и средне-специальными ВУЗами г. Орла в форме стажировок студентов на базе предприятий-членов Ассоциации, а также изучению возможности внедрения перспективных технических и технологических усовершенствований, энергосберегающих технологий, разрабатываемых аспирантами ВУЗов и проведению обучающих семинаров по данной тематике.** | в течении 2014г. |  |
| 5 | **В сфере разрешения проблемных вопросов в области хозяйственно-экономической деятельности в сфере ценообразования и тарифной политики, организовать и провести цикл семинаров и совещаний для руководителей и специалистов органов местного самоуправления и организаций жилищно-коммунальной отрасли с приглашением представителей Управления по тарифам Орловской области и Департамента строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области.** | сентябрь-октябрь 2014г. |  |
| **6.** | **Организовать взаимодействие с департаментом строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области по вопросам представляющим взаимный интерес, а также согласовать порядок участия членов Ассоциации в экспертизе и предварительной проработке нормативных правовых актов Орловской области в сфере ЖКХ, в разработке и реализации целевых программ Орловской области в сфере ЖКХ, проведении совместных мероприятий: совещаний, круглых столов, семинаров по проблемным вопросам в сфере ЖКХ)** | в течении 2014 г. |  |
| **7.** | **Организовать проведение практического семинара по вопросам применения 44-ФЗ с приглашением специалистов УФАС, руководителей органов гос. Власти и местного самоуправления** | Август-сентябрь  2014г. |  |
| **8.** | **В целях формирования фонда материально-технической поддержки:**  **- рассмотреть вопрос о формировании целевого фонда для приобретения технических средств, необходимых всем членам Ассоциации.**  **- разработать и утвердить положение о порядке использования и хранения приобретённых технических средств.** | в течении 2014 г. |  |
| **9.** | **Изучить вопрос создания и аккредитации под эгидой Ассоциации ОЖКХОО независимой мобильной лаборатории по оценке чистоты питьевой воды. Разработать бизнес план и представить его на рассмотрение общего собрания членов Ассоциации.** | **Август 2014 г.** |  |
| **10.** | **В целях оказания помощи членам Ассоциации и органам местного самоуправления Орловской области по реализации требований Постановления Правительства Р.Ф. от 28.12.2012г. №1468 и Приказа Федерального агенства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации от 8.04 2013г. №113/ГС, проработать вопрос внедрения одного из, предлагаемых на рынке электронных сервисных продуктов по оформлению и ведению баз данных электронных паспортов многоквартирных жилых домов.** | **Июль 2014г.** |  |